ПРОТОКОЛ № 36-ЗАОЧ

очередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников ТСЖ «Прогресс» в форме ЗАОЧНОГО голосования в доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Латвийская, д.37

г. Екатеринбург «26» апреля 2022г.

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор Общего собрания собственников в доме: **Правление ТСЖ «Прогресс»**
Дата проведения ОЧНОГО этапа голосования **«13» апреля 2022 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**
Дата начала ЗАОЧНОГО этапа голосования **00.00ч. «15» апреля 2022 года.**
Дата окончания приема решений собственников **00.00 ч. «26» апреля 2022 года**.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
- *в правление (ул. Латвийская, дом № 37, подъезд № 8, комн. 258 а);*
- *в ящики «ПРАВЛЕНИЕ», расположенные в каждом подъезде дома.*

Дата и место подсчета голосов: **«26» апреля 2022 года в 19.00 в правлении ТСЖ «Прогресс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37, комн. 258а.**

Площадь помещений, принадлежащих собственникам ТСЖ «Прогресс»: **18 839,60 м².**
В голосовании приняли участие собственники **14 819,2 м²** помещений, обладающие **78,66 % голосов** от общего числа голосов.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников ТСЖ «Прогресс» в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников ТСЖ «Прогресс»:

1. *Утверждение отчета о проделанной работе в 2021 году;*
2. *Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2022 год;*
3. *Выбор членов правления ТСЖ «Прогресс» на два последующих года.*
4. *Принятие решения о размещении свободных денежных средств ТСЖ на депозитных счетах (средства фонда кап.ремонта, средства с р/сч) и выборе условий размещения*
5. *Принятие решения о размещении в лифтах информационных (рекламных) стендов.*

ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

1 вопрос: Утверждение отчета о проделанной работе в 2021 году

Результаты голосования:

Вариант	Результат голосования (приняли участие собств.)	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников дома
«ЗА»	14 548,90 кв.м	**98,18 %**	77,23 %
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м	**0,00 %**	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	270,30 кв.м	**1,82 %**	1,43 %
РЕШИЛИ: Принять отчет о проделанной правлением ТСЖ «Прогресс» в 2021г. работе			

2 вопрос: Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2022 год

- *Тариф по ст.«Содержание жилья» на 2022г. НЕ ИЗМЕНЯЕТСЯ и составляет 28,98 руб/кв.м*

Результаты голосования:

Вариант	Результат голосования (приняли участие собств.)	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников дома
«ЗА»	14 404,90 кв.м	**97,20 %**	76,46 %
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м	**0,00 %**	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	414,30 кв.м	**2,80 %**	2,20 %
РЕШИЛИ: Утвердить виды работ и смету доходов и расходов на 2022 год			

3 вопрос: ***Выбор членов правления ТСЖ «Прогресс» на два последующих года***

- *Предложено утвердить списком состав членов правления на срок до 30.04.2024 года:*
  Таран С.В *(кв.23)* ***Юрьев Г.Н*** *(кв.87)* ***Мирошникова А.В*** *(кв.93)* ***Захарова Л.Н*** *(кв.236)*
  Тугбаева Н.Л *(кв.237)* ***Рявкин С.Д*** *(кв.307)* ***Задорина Т.А*** *(кв.311)*

Результаты голосования:

Вариант	Результат голосования (приняли участие собств.)	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников дома
«ЗА»	13 845,60 кв.м	**93,43 %**	73,49 %
«ПРОТИВ»	0,00 кв.м	**0,00 %**	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	973,60 кв.м	**6,57 %**	5,17 %

РЕШИЛИ: Утвердить списком состав членов правления на срок до 30.04.2024 года: Таран С.В (кв.23), Юрьев Г.Н (кв.87), Мирошникова А.В (кв.93), Захарова Л.Н (кв.236), Тугбаева Н.Л (кв.237), Рявкин С.Д (кв.307), Задорина Т.А (кв.311).

4 вопрос: ***Принятие решения о размещении свободных денежных средств ТСЖ «Прогресс» на депозитных счетах (средства фонда капитального ремонта, средства с расчетных счетов) и выборе условий размещения***

- *Предложено рассмотреть вопрос о размещении свободных средств ТСЖ «Прогресс» на специальных депозитных счетах и наделении председателя ТСЖ «Прогресс» полномочиями по выбору условий размещения денежных средств (банк, сумма, срок, тип депозита и т.д.)*

Результаты голосования:

Вариант	Результат голосования (приняли участие собств.)	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников дома
«ЗА»	12 753,70 кв.м	**86,06 %**	67,70 %
«ПРОТИВ»	281,40 кв.м	**1,90 %**	1,49 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1784,10 кв.м	**12,04 %**	9,47 %

РЕШИЛИ: Разрешить размещение свободных средств ТСЖ «Прогресс» на депозитных счетах (средства фонда капитального ремонта, средства с расчетных счетов) и наделить председателя правления ТСЖ «Прогресс» полномочиями по выбору условий для размещения

5 вопрос: ***О размещении в лифтах информационных (рекламных) стендов.***

- *Поступило предложение разместить в каждом лифте дома информационные (рекламные) стенды (щит 700*900) на возмездной основе*

Результаты голосования:

Вариант	Результат голосования (приняли участие собств.)	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников дома
«ЗА»	5 527,70 кв.м	**37,30 %**	29,34 %
«ПРОТИВ»	7 111,40 кв.м	**47,99 %**	37,75 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 180,10 кв.м	**14,71 %**	11,57 %

РЕШИЛИ: *Отказать в размещении в лифтах информационных (рекламных) стендов.*

Члены счетной комиссии: _____ Курбатова Оксана Александровна

_____ Тугбаева Наталья Леонидовна