2019

УТВЕРЖДЕНА решением общего собрания членов ТСЖ "Прогресс"
Протокол № 29-ЗАОЧ от 07.06.2019г

Вариант 2: ЛИФТЫ

СМЕТА (план) доходов и расходов по статье "Содержание жилья"

Данные для расчета	
площадь квартир (кв.м)	18 890
Расчет тарифа «СОД.ЖИЛЬЯ» по расходам	
остается на ст. «Сод.жил»	*5 863 636,58*
ТАРИФ в месяц (на 1 кв.м):	***25,87 руб.***

ДОХОДЫ			итого:	7 052 963,52
0.	ОСТАТОК с 2018 года по ст. "Содержание жилья"			403 553,59
1.	"Содержание жилья" и ОДН			5 863 636,58
	1.1.	*Статья "Содержание жилья"*		5 863 636,58
2.	Содержание общего имущества (бывш.ОДН)			280 473,35
	2.2.	*Статья "ХВС на сод.общ.имущ"*		39 500,55
	2.3.	*Статья "ГВС (подача) на сод.общ.имущ"*		39 500,55
	2.4.	*Статья "ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"*		82 791,40
	2.5.	*Статья "Эл-во на сод.общ.имущ"*		70 000,00
	2.6.	*Статья "Водоотв. на сод.общ.имущ"*		48 680,84
3.	Аренда мест общего пользования			402 300,00
	3.1.	*комн.37а "Отис-ЛИФТ"*		156 000,00
	3.2.	*комн.151а "Еврокабель"*		228 000,00
	3.3.	*интернет "Вымпелком" (Билайн)*		8 700,00
	3.4.	*интернет "Новитон" (Прудок)*		9 600,00
4.	Дополнительное поступление различных платежей			103 000,00
	4.1.	*госпошлины*		5 000,00
	4.2.	*Пени*		48 000,00
	4.3.	*Пособия (больничные и т.д)*		0,00
	4.4.	*Проценты (ООО «Банк «Нейва»)*		50 000,00

в т.ч выделены деньги на:

Ремонт 3-х подъездов с заменой эл. щитов и почтовых ящиков	*0*
Приобретение контейнера под сбор макулатуры	*0*
Прорезиненное покрытие на детскую площадку (под качели)	*0*
Щебеночное покрытие (восстан) на гостевой парковке, у п.9-10.	*0*
КАЧЕЛЬ на детскую площадку	*65 000*
СПОРТИВНЫЕ тренажеры	*0*
Электрооборудование (гирлянды)	*0*
Замена ЛИФТОВОГО оборудования	*1 050 000*
	1 115 000

РАСХОДЫ					итого:	7 052 963,52
Р0.	ПЕРЕРАСХОД за 2018 год по ст. "Содержание жилья"					0,00
Р1.	Фонд оплаты труда					3 943 077,68
	1.1.	*зарплата персонала ТСЖ (без отчислений)*				2 634 775,57
		1.1.1.	Зарплата ОСНОВНОГО состава			2 206 622,03
		1.1.2.	Зарплата ПЕРЕМЕННОГО состава			238 620,82
		1.1.3.	Резерв на невыход (отпуск)			189 532,72
	1.2.	*Налоги*				1 308 302,11
		1.2.1.	НДФЛ			393 702,00
		1.2.2.	Отчисления налогов по ФОТ (ФСС, ПФР, ФФОМС)			914 600,11
Р2.	Оборудование, инвентарь, материалы					143 000,00
	2.1.	*Оборудование*				70 000,00
		2.1.1.	Компьютерная техника (принтеры,телефоны,компы и т.д)			0,00
		2.1.2.	Мебель (столы, стулья, шкафы, сейфы, стеллажи)			0,00
		2.1.3.	Информационное оборудование (стенды, таблички и т.д)			0,00
		2.1.4.	Общедомовые приборы учета коммунальных услуг			5 000,00
		2.1.5.	Внутриподъездное оборудование			0,00
			2.1.5.1.	*окна (стеклопакеты, решетки, фурнитура)*		*0,00*
			2.1.5.2.	*двери (в т.ч доводчики, ручки, петли и т.д)*		*0,00*
			2.1.5.3.	*лестница (перила, пандус)*		*0,00*
			2.1.5.4.	*почтовые ящики*		*0,00*
			2.1.5.5.	*ливнеотвод*		*0,00*
		2.1.6.	Уличное оборудование			65 000,00
			2.1.6.1.	*Детские комплексы*		*65 000,00*
			2.1.6.2.	*Спортивные комплексы*		*0,00*
			2.1.6.3.	*Элементы благоустройства (скамейки, вазоны, урны)*		*0,00*
			2.1.6.4.	*Контейн. площадка и контейнера*		*0,00*
			2.1.6.5.	*Ограждающие конструкции (забор, столбы и т.д)*		*0,00*
			2.1.6.6.	*Электрооборудование (освещение, гирлянды)*		*0,00*
			2.1.6.7.	*Видеонаблюдение и контроль доступа*		*0,00*
			2.1.6.8.	*ливнеотвод (уличный)*		*0,00*
	2.2.	*Инструмент*				11 000,00
		2.2.1.	Электроинструмент + запчасти			5 000,00
		2.2.2.	Бензоинструмент + запчасти			3 000,00
		2.2.3.	Ручной инструмент (пила, кувалда, клуп и т.д)			3 000,00
	2.3.	*Инвентарь*				5 000,00
		2.3.1.	Строительный инвентарь (Лопаты, грабли, ведра, тачка и т.д)			3 000,00
		2.3.2.	Замки, ключи			2 000,00
	2.4.	*Материал*				57 000,00
		2.4.1.	Канцелярские товары (бумага, папки, ручки и т.д)			10 000,00
		2.4.2.	Хоз.товары (моющие, спец.одежда, мешки, тряпки)			8 000,00
		2.4.3.	Строительные материалы (гвозди, шурупы ит.д)			5 000,00
		2.4.4.	Электроизделия (лампочки, блоки питания, предохранители и т.д)			5 000,00
		2.4.5.	Сантехизделия (трубы, переходники, заглушки и т.д)			4 000,00
		2.4.6.	Благоустройство двора (песок, земля, цветы, противогололедные и т.д)			20 000,00
		2.4.7.	Благоустройство МОП (линолиум в лифт, косм.ремонт в подсобн.помещ			5 000,00
Р3.	Обслуживание и ремонт инженерных систем дома					2 224 300,00
	3.1.	*Газовое оборудование*				465 000,00
		3.1.1.	Тех. обслуживание газового оборудования			315 000,00
		3.1.2.	Ремонт и модернизация газового оборудования			*0,00*
NEW		3.1.3.	Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет)			*150 000,00*

	3.2.		***Лифтовое оборудование***	**1 595 900,00**
		3.2.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования	*516 000,00*
		3.2.2.	Диагностика и освидетельствование лифтов	*27 600,00*
		3.2.3.	Ремонт и модернизация лифтового оборудования	*1 050 000,00*
		3.2.4.	Страхование лифтов	*2 300,00*
	3.3.		***Электрооборудование***	**0,00**
		3.3.1.	Оборудование в эл. щитовых + электрощитки	0,00
		3.3.2.	Ремонт и модернизация электрооборудования	0,00
	3.4.		***Теплоснабжение***	**0,00**
	3.5.		***ГОРЯЧЕЕ водоснабжение***	**0,00**
	3.6.		***ХОЛОДНОЕ водоснабжение***	**0,00**
	3.7.		***Водоотведение*** (канализация)	**0,00**
	3.8.		***Система вентиляции*** (проверка и прочистка)	**20 000,00**
	3.9.		***Видеонаблюдение и контроль доступа***	**143 400,00**
		3.9.1.	Обслуживание калиток и ворот	89 400,00
		3.9.2.	Обслуживание видеокамер	54 000,00
Р4.	**Услуги сторонних организаций**			**370 000,00**
	4.1.		***Герметизация межпанельных швов***	**30 000,00**
	4.2.		***Восстановление кровли и козырьков лоджии***	**50 000,00**
	4.3.		***Восстановление отмостки***	**0,00**
	4.4.		***Восстановление дорог, тротуаров, стоянок***	**20 000,00**
		4.4.1.	капитальный ремонт покрытия дорог, тротуаров, площадок	0,00
		4.4.2.	устройство стоянок (щебеночное покрытие)	0,00
		4.4.3.	Чистка снега трактором	20 000,00
	4.5.		***Кронирование деревьев***	**0,00**
	4.6.		***Дезинфекция и дератизация***	**20 000,00**
	4.7.		***Ремонт и поверка общедомовых ПУ***	**0,00**
	4.8.		***Ремонт подъездов (побелка, покраска)***	**0,00**
	4.9.		***Прием платежей (Сбербанк, ЕРЦ)***	**250 000,00**
Р5.	**Общехозяйственные расходы**			**252 585,84**
	5.1.		***Информационные услуги***	**15 000,00**
		5.1.1.	Обучение (повышение квалификации специалистов)	5 000,00
		5.1.2.	Юридические услуги (нотариус) и консультации (Бонус, ИФНС)	4 000,00
		5.1.3.	Предоставление справок, выписок и т.д	2 000,00
		5.1.4.	Почтовые расходы	3 000,00
		5.1.5.	Копировально-множительные расходы	1 000,00
	5.2.		***Услуги связи***	**20 300,00**
		5.2.1.	Стационарный и сотовый телефон, домофон	9 000,00
		5.2.2.	Интернет и хостинг сайта	11 300,00
	5.3.		***Услуги Банка***	**40 000,00**
		5.3.1.	Ведение счета и расчетное обслуживание	15 000,00
		5.3.2.	Кассовое обслуживание	25 000,00
	5.4.		***Программное обеспечение***	**72 320,00**
		5.4.1.	Обновление и приобретение программ	67 320,00
		5.4.1.1.	*СКБ "Контур" (ключ подписи, интернет отчетность)*	*0,00*
		5.4.1.2.	*Антивирус ("Лаборатория Касперского")*	*1 320,00*
		5.4.1.3.	*АРЧА (зарплата, ООО "Центр Бонус")*	*8 000,00*
		5.4.1.4.	*Квартплата (ООО "Центр Бонус")*	*18 000,00*
		5.4.1.5.	*Модуль ГИС ЖКХ (ООО "Центр Бонус")*	*10 000,00*
		5.4.1.6.	*1С: Бухгалтерия*	*0,00*
NEW		5.4.1.7.	*Онлайн касса*	*30 000,00*
		5.4.2.	Обслуживание оргтехники (заправка картриджей, запчасти)	5 000,00
	5.5.		***Платежи в гос.органы (налоги, пособия, штрафы и т.д)***	**66 165,84**
		5.5.1.	Плата за найм (по муниц.кв.35)	6 165,84
		5.5.2.	Пособия сотрудникам (по бер. и родам, больничный, уход за ребенком)	0,00
		5.5.3.	ЕН УСН (за аренду подс.помещений + % от СБ и Нейва + пени)	45 000,00
		5.5.4.	Земельный налог	0,00
		5.5.5.	Штрафы (Суд, Роспотребнадзор)	5 000,00
		5.5.6.	Госпошлины, пени	10 000,00
	5.6.		***Проекты, экспертизы, заключения***	**0,00**
	5.7.		***Праздничные мероприятия***	**10 000,00**
	5.8.		***Компенсация расходов за использование автомобиля***	**28 800,00**
Р6.	**Вывоз ТБО и КГМ**			**0,00**
	6.1.		***Вывоз ТБО***	**0,00**
	6.2.		***Вывоз КГМ***	**0,00**
Р7.	**Аварийное обслуживание, РЕЗЕРВ (Непредвиденные расходы)**			**20 000,00**
	7.1.		***Закуп материала на устранение аварийных ситуаций***	**10 000,00**
	7.2.		***Оплата работ по устранению аварийных ситуаций***	**10 000,00**
	7.3.		***Компенсация расходов собственникам***	**0,00**
Р8.	**ОБЩЕДОМОВЫЕ нужды**			**100 000,00**
	8.1.		***«ХВС на сод.общ.имущ"***	**10 000,00**
	8.2.		***«ГВС (подача) на сод.общ.имущ"***	**5 000,00**
	8.3.		***«ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"***	**5 000,00**
	8.4.		***"Эл-во на сод.общ.имущ"***	**40 000,00**
	8.5.		***"Водоотв. на сод.общ.имущ"***	**9 000,00**
NEW	8.6.		*Газ*	**1 000,00**
NEW	8.7.		*Отопление*	**30 000,00**

Составили: Главный бухгалтер _____ И.А Акулова, Управляющий ТСЖ _____ О.А.Курбатова