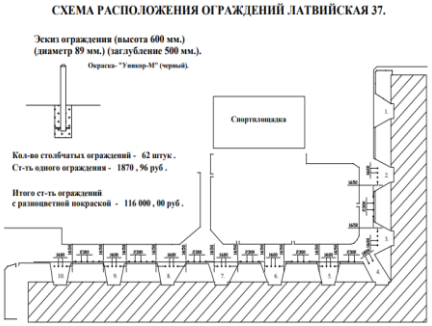
СВОДНЫЙ ОТЧЕТ за период 2010 г. - 2022 г. о работах проведенных в доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская,37

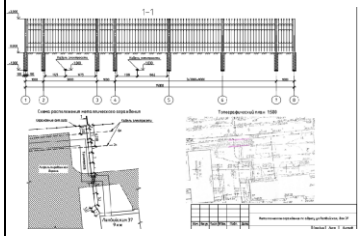
На постоянной основе в доме ежегодно производятся следующие работы *(источник финансирования ст. «Содержание жилья»)*

№ п/п	Основные работы	Стоимость (руб/год)	Суть работы	Примечание
1	Тех.обслуживание ГАЗОВОГО оборудования	315 000	Обследование трубопроводов и плит в квартирах собственников	Обследование проводят специалисты АО «Екатеринбурггаз» ежегодно в октябре
2	Тех.обслуживание и тех. освидетельствование ЛИФТОВОГО оборудования	550 000	Контроль за исправной работой лифтового оборудования дома	ООО «Отис ЛИФТ» (1-3п), ООО «ФИНлифт» (4-10 п), ООО «ИКЦ лифт»
3	Проверка ВЕНТКАНАЛОВ, дезинфекция МОП (подвалы, чердаки), поверка общедомовых ПУ	50 000	Проверка наличия тяги в вентканалах на кухне квартир. При необходимости прочистка	Проверку вентканалов проводит «Вентремстрой» ежегодно в марте. Дезинфекция-ИП Блохин (по заявкам)
4	Восстановление лотков кровли и козырьков лоджий, герметизация межпанельных стыков	100 000	Выполнение работ по заявкам собственников	Работы проводятся при наличии протечек, продуваний и т.д
5	Обслуживание системы видеонаблюдения дома, калиток (домофоны) и ворот	150 000	Корректная работа домофонов, приводов автоматических ворот, видеокамер	Обслуживает: ООО «Петруня». 10 камер расположены на 1 эт. подъездов, 13 камер расположены в домофонных панелях, 8 камер расположены во дворе
6	Прием платежей собственников в пунктах Фрисби и СБЕРБАНКЕ (отделения, банкоматы, приложения)	260 000	Прием платежей по квитанциям собственников	Комиссия списывается с р/сч ТСЖ, а не с собственника
7	Общехозяйственные расходы	100 000	Банковское обслуживание, УСН обучение, связь, госпошлины	
8	Программное обеспечение	60 000	Обновление программ и обслуживание оргтехники	Бонус, Арча, 1С, модуль ГИС ЖКХ, Касперский, СКБ «Контур», Диадок.
9	Благоустройство территории	70 000	Чистка снега, завоз земли/песка/ щебня, приобретение элементов благоустройства (лавочки, урны)	Ежегодно зимой проводятся работы: с 2016г - постройка горки во дворе с 2017г- украшение двора в Новому году с 2020г - заливка катка на корте
10	Приобретение материалов и оборудования	120 000	Закуп инвентаря, канц. и хоз.товаров, инструментов	
11	Непредвиденных расходы	50 000	Резерв на аварийные ситуации	

Ежегодно, по решению общ. собрания членов ТСЖ, определяются **работы, которые будут дополнительно выполнены в доме.**
(Источник финансирования: ст. «Содержание жилья», «Аренда МОП», «Взнос на кап.ремонт», «% за размещение ден.средств»)

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2010	Замена (частично) системы канализации в подвале	Подвал п.1, п.9, п.10	
	Замена всех почтовых ящиков	Между 1-2 эт. во всем доме	
	Устройство тепло-пароизоляции кровли на чердачном помещении дома № 37		Чердак п.2, п.3, п.7, п.8, п.9
	Реорганизация ЖК «Прогресс» в ТСЖ «Прогресс»		**С 19.10.2010г. ТСЖ «Прогресс» управляет домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д.37**
2011	Монтаж собственной системы отопления дома № 37		Ранее каждый подъезд был напрямую подключен к магистрали Тепловых сетей, в 2011г. смонтирована магистраль дома № 37, которая врезана в магистраль ресурсоснабжающей организации.
	Установка общедомового Узла Коммерческого Учета Тепла (УКУТ на ГВС, Отопление)		Благодаря вводу в эксплуатацию УКУТ - расчет тепла (Гкал) по ст. «ОТОПЛЕНИЕ» производится по его показаниям (а не по нормативу). Даже в самые холодные месяцы размер потребленного тепла в доме № 37 почти в 2 раза меньше нормативного и составляет 0,018-0,021Гкал/кв.м (норматив - 0,033)
	Замена (частично) системы канализации в подвале	Подвал п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8	**Система канализации в подвале дома заменена полностью.**
	Замена (частично) системы канализации в квартирах собственников	Заменено в 25% квартир дома	

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2012	Замена разводки системы отопления дома в подвале		**Трубы системы отопления в подвале дома заменены полностью**
	Утепление в подвале всей системы отопления		Экономия на при оплате по ст. «Отопление»
	Замена (частично) системы канализации в квартирах собственников	Заменено в 35% квартир дома	
	Замена 1-ого общедомового щита ВРУ	Щитовая п.9	
	Капитальный ремонт подъездов (2 из 10)	п.2, п.9	замена окон, дверей, приборка проводов в кабель-каналы, замена светильников, побелка/покраска стен
2013	Капитальный ремонт подъездов (5 из 10)	п.3, п.4, п.5, п.8, п.10	
	Замена (частично) системы канализации в квартирах собственников	Заменено в 20 % квартир дома + выплачена компенсация 20% собственников (заменившим ранее за свой счет)	**Система канализации в квартирах собственников заменена полностью.**
	Замена узлов управления системы отопления дома	Заменено 7 узлов из 10	
	Замена 3-х общедомовых щитов ВРУ и 2-х щитов управления системой освещения		Щитовая п.3
	Установка столбиков во дворе дома № 37		Тротуары и площадки перед подъездами дома свободны от машин и безопасны для проживающих 

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2014	Капитальный ремонт подъездов (3 из 10)	п.1, п.6, п.7	**Все подъезды дома капитально отремонтированы**
	Замена узлов управления системы отопления дома	Заменено 3 узла из 10	**Все узлы управления системы отопления заменены**
	Устройство тротуаров, дорожек и ливнеотвода во дворе дома	Придумана и внедрена система ливнеотвода, по которой вода со стоянки и дорог утекает через в ливнеприемные лотки в специальный колодец (зарыт на газоне).	
	Разработан и внедрен в работу сайт ТСЖ «Прогресс»	www.latv37.ru	Своевременно размещается актуальная информация
	Проведено общее собрание собственников и своевременно принято решение об открытии спец счета для сбора «Взнос на кап.ремонт»	С ноября 2014 года денежные средства поступают на спец. счет ТСЖ «Прогресс»	Свободные денежные средства размещаются на депозите, а на р/с ТСЖ поступают %. **Сумма полученных ТСЖ % за период 2016г. -2021 г. составила 1 013 489,25р** (только на р/сч в СБЕРБАНКЕ)
2015	Установка металлических дверей на мусоропроводы		 Организован сбор ртутных ламп и батареек. Собранные отходы передаются на утилизацию.
	Ремонт входных групп всех подъездов		
	Приобретение спец. контейнера для сбора ртутных ламп		
	Установка системы видеонаблюдения		Во дворе дома установлено 8 видеокамер + 10 видеокамер на 1-ых этажах в каждом подъезде + 13 шт. во всех домофонных панелях.
	Установка ворот у подъезда 10.		Перекрыт сквозной проезд по двору. 
	Оформление земельного участка в собственность собственников помещений многоквартирного дома.		**Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0609017:445 принадлежит собственникам.**

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2016	Установка общедомового прибора учета по ГАЗУ. *Подробно об этом в СМИ:* *Газета «Уральский рабочий» г. Екатеринбург, выпуск № 235 (28645) от 11.12.2014г)*		С 2016г. расчет между ТСЖ и АО «Екатеринбурггаз» производится по показаниям общедомового ПУ. Количество потребленного в месяц газа делится на всех жильцов и составляет не более 2,5 куб.м/чел. (ВАЖНО: норматив составляет 10,2 куб.м/ чел.) Благодаря установленному общедомовому ПУ газа за период с 2016 г. по 2021г. **жильцы дома в своих кошельках съэкономили 2 700 000 рублей.** (более чем по 2 500 р/ чел.)
	Установка детского игрового оборудования во дворе дома № 37		Установлен детский игровой комплекс с 3-мя горками, рукоходом, лесенками; Установлена качель для малышей (с детским безопасным сидением) и качель для детей постарше (с 2-мя сидениями); Установлена «Машинка (КАМАЗ) с горкой»
	Установка забора вдоль дороги от подъезда № 1 до дет.сада № 567		**Периметр многоквартирного дома № 37 ПОЛНОСТЬЮ ЗАКРЫТ.** Въезд машин во двор осуществляется по брелокам через любые из 3-х ворот (у п.1, у п.10 и «Гостевые ворота» (расположенные у ДС № 567)). Пешеходы могут пройти во двор через 3 калитки. Для связи с квартирами у п.1 и п.10 калитки оборудованы домофонами, а так же есть домофонная панель на «Гостевых воротах» - гости двора могут заехать на автомобиле через гостевые ворота (открываются по домофону), при выезде ворота открываются автоматически.

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2017	Устройство пешеходной дорожки от контейнерной площадки до гостевых ворот (асфальт)		Ранее жильцы были вынуждены ходить по автомобильной дороге. В 2017г появилась первая часть пешеходного тротуара. Работы планируется завершить в 2018г.
	Устройство стоянки (отсыпка щебнем) у гостевых ворот		Появились 13 дополнительных мест для парковки автомобилей жильцов
	Установка 10 противопожарных металлических дверей в машинные помещения		Во всем доме заменены двери в машинные помещения
	Монтаж основания детских площадок, в т.ч с укладкой современного резинового покрытия В 2016г. Начисление по ст. «Эл-во на содержание общего имущества» производилось по нормативу. Саккумулированные по данной статье денежные средства были направлены на обустройство детских площадок.		
	Установка теннисного стола во дворе дома № 37		

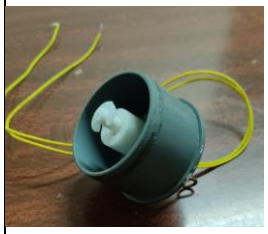
<table>
<tr><th>год</th><th>Дополнительные работы</th><th>Пояснение</th><th>Показатель работы</th></tr>
<tr><td rowspan="4">2018</td><td>Устройство пешеходной дорожки от контейнерной площадки до подъезда № 8 (асфальт)</td><td></td><td rowspan="3">Пешеходная дорожка сделана полностью от п.8 до гостевых ворот (асфальт)

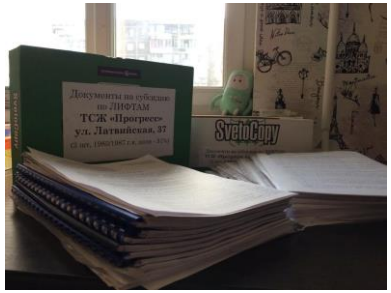
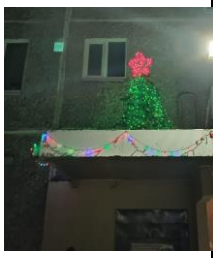
В 2021 г. ТСЖ «Прогресс» заняло 3 место в областном конкурсе «Лучшая контейнерная площадка»

Подробно об этом в СМИ: Сайт регионального оператора ЕМУП «Спецавтобаза» https://sab-ekb.ru/2021/08/11/емуп-спецавтобаза-в-восточной-зоне/ от 11.08.2021)

</td></tr>
<tr><td>Устройство основания под контейнерную площадку (асфальт)</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>Установка столбиков вдоль дорожки</td></tr>
<tr><td>Установка контейнерной площадки</td></tr>
<tr><td>Установка 2-х качелей: балансир «Медвежонок», карусель «Колокольчик»
Установка спортивного комплекса Romana</td><td></td><td></td></tr>
</table>

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2019	Замена 7-ми лифтов (из 10-ти) в доме № 37		Собственники помещений самостоятельно выбирали марку лифта, которая будет установлена в их подъезде. Установлены: п.2, п.3, п.5, п.9, п.10 — Лифты «ОТИС» п.4, п.6 - Лифты «Экомакс»
	Установка качели «Гнездо»		Детское игровое оборудование во дворе дома № 37 ежегодно пополняется новыми сооружениями.
	Заключен договор с ЕМУП «Спецавтобаза» на вывоз ТКО по факту *Подробно об этом в СМИ:* *Сайт Е1 https://www.e1.ru/news/spool/news_id-66034237.html от 29.03.2019,* *Газета «Красное знамя» г. В.Пышма, Среднеуральск № 14(11264) от 11.04.2019.*		На контейнерной площадке закрытого двора дома №37 организован раздельный сбор мусора: пластик, бумага. Стоимость вывоза ТКО для жильца дома составляет: 2019г = 74,35 р/ чел (норматив:148,62р/ 101,04р) 2020г = 80,91 р/ чел (норматив:101,04р/ 104,68р) 2021г = 82,28 р/ чел (норматив:123,50р/ 127,24р) 2022г = 86,48 р/ чел (норматив:127,24р/ 129,66р) За период с 2019 г. по 2021г. **жильцы дома в своих кошельках съэкономили 1 462 158 рублей**
	Выигран СУД с АО «ЕТК» (дело А60-54108/2018 от 22.11.2018г)	АО «ЕТК» в период 09.2016-07.2018 выставляло ТСЖ завышенные счета за потребленное тепло (Гкал), направленное на нагрев ГВС.	**Получен перерасчет в размере 1 971 222р.** Данная сумма распределена между собственниками, пропорционально размеру потребленных и оплаченных ими ранее Гкал. **Размеры перерасчетов собственникам варьировались от 65р до 22 370р,**

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2020	Капитальный ремонт подъезда № 1 (с заменой всех по-этажных электрощитов) Внепланово (после случившегося в ноябре 2019 г. пожара) общим собранием собственников дома № 37 выделены деньги и отремонтирован подъезд № 1.		 
	Установлена система видеонаблюдения	Видеокамеры приобретены в собственность. И установлены в 7-ми замененных лифтах	
	Проведены работы по благоустройству территории. Высажены кустарники и цветы. Вдоль пешеходной дорожки создан МИКСБОРДЕР (из многолетних растений) 		 
	Произведен капитальный ремонт щитовой п.3, проведена ревизия всех поэтажных электрощитов	Установлено пластиковое окно, уложен на пол керамогранит, произведена покраска-побелка стен и потолка комнаты. Установлены металлические стеллажи	
	Проведены масштабные работы по модернизации системы канализации в подвале дома № 37. В трубах установлены «датчики засоров» и смонтирована система переливов (при наличии засора в одной трубе поток сточных вод сразу же перенаправляется в другую трубу)	При возникновении в трубах канализации засора, датчики сразу реагируют на подъем уровня воды и передают сигнал на эл.почту.	 

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2021	Замена 3-х лифтов в доме № 37 		**Лифтовое оборудование дома № 37 заменено полностью.** Благодаря своевременно подготовленным и сданным в 2020 году в УЖКХ города документам — замена оставшихся 3-х лифтов дома произведена за счет средств бюджетной субсидии (составила 69% из 100%) Стоимость 1 лифта составила 655 000р, что позволило ТСЖ съэкономить на их замене 4 369 312 рублей.
	Открытие р/сч в ТОЧКА банке	В связи с отзывом лицензии у ООО банк «Нейва» (16.04.21г)	Своевременное открытие р/сч позволило в рабочем режиме получать денежные средства от собственников на новый р/сч и рассчитываться с поставщиками.
	Украшение двора к новогодним праздникам. Начиная с 2017 г. ежегодно на период декабрь-январь двор дома № 37 украшается  	 	
	Установка горки и заливка катка во дворе дома	Силами активных жильцов во дворе дома № 37: - с 2016 г. строится горка, - с 2020 г. заливается каток.	

год	Дополнительные работы	Пояснение	Показатель работы
2022	Демонтированы и утилизированы все покрышки-клумбы, которые были во дворе (225 штук, 2 700 кг)		Из шин убрана земля, они все были перемыты (грязные не принимают), погружены в 2-а КАМАЗа и вывезены в спец.организацию на утилизацию.
	Установлен детский домик-кафе. восстановлено баскетбольное кольцо Для интересной и разнообразной игры - жильцы принесли в домик разнообразные игрушки, посудку и оборудование		
	Уничтожение надписей и ГРАФФИТИ на игровом оборудовании, стенах и дверях дома	     	
	Произведен ремонт в помещениях ТСЖ	Капитально отремонтирован офис ТСЖ (к.258а), установлены перегородки на балконах, граничащих с щитовыми п.3 (кв.72/к.72а), п.9 (кв.293, к.293а).	
	Проведены работы по благоустройству территории двора, спилены сухие ветки, кронированы деревья.		Приобретен измельчитель для уничтожения спиленных веток. Теперь нет необходимости заказывать СПЕЦ.машину для вывоза сеток.
	ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ...		