ПРОТОКОЛ № 37

очередного ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург «07» августа 2023г.

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор общего собрания членов ТСЖ : **Правление ТСЖ «Прогресс»**

Дата проведения ОЧНОГО этапа голосования **«18» июля 2023 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**

Дата начала ЗАОЧНОГО этапа голосования **00.00ч. «19» июля 2023 года.**
Дата окончания приема решений членов ТСЖ **00.00 ч. «01» августа 2023 года**.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Прогресс»:
- *помещение правления ТСЖ (ул. Латвийская, дом № 37, подъезд № 8, комн. 258 а, домофон 400В);*
- *ящики «ПРАВЛЕНИЕ», расположенные в каждом подъезде дома.*

Дата и место подсчета голосов: **«02» августа 2023 года в 19.00 в помещении правления ТСЖ «Прогресс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37, комн. 258а.**

Площадь помещений, принадлежащих всем собственникам ТСЖ составляет: **18 838,1 м^2.**
Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Прогресс»: **17 411,8 м^2** (92,43% от общего числа всех собственников помещений в доме).
Всего в собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники 14 171,5 м^2 помещений (81,39 % от общего числа всех членов ТСЖ), из них не приняты к подсчету бланки 80,9 м^2 помещений (0,46 % от общего числа всех членов ТСЖ «Прогресс»)
В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники **14 090,6 м^2** помещений, обладающие **80,93% голосов** от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум для подведения итогов ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ «Прогресс»:

1. *Утверждение отчета о проделанной работе в 2022 году.*
2. *Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2023 год.*
3. *Утверждение с 01.01.2024г. размера ставки платы по статье «Содержание жилья».*
4. *Внесение изменений в Устав ТСЖ «Прогресс».*

ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

1 вопрос: Утверждение отчета о проделанной работе в 2022 году

В 2022 году были:
❶ Построен во дворе детский домик, установлена «качель-диван», заменено сидение на «опасной» качели.
❷ Капитально отремонтированы помещ. офиса (к.258а) и эл.щитовых (п.3,п.9) с установкой перегородок/окон.
❸ Демонтированы и вывезены с территории двора на утилизацию 225 автомобильных шин (2,7т = 2 КамАЗа).
❹Проведены проверки газового оборудования и вент. каналов (за счет средств из ст. «Содержание жилья»).
❺Перебрана/усовершенствована система водоотведен.дома, проведена обрезка деревьев и утилизация веток.
❻Проведено контрольное списание показаний по ПУ, проверка корректности начислений оплаты за услуги ЖКХ.
❼К новогодним праздникам украшен двор, установлена ГОРКА, залит КАТОК (с помощью акт. жильцов-пап).

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м^2)	13 901,3 кв.м	47,9 кв.м	141,4 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**98,66 %**	**0,34 %**	**1,0 %**
РЕШИЛИ: Принять отчет о проделанной правлением ТСЖ «Прогресс» в 2022г. работе			

2 вопрос: ***Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2023 год.***

- *Тариф по ст.«Содержание жилья» на 2023г. НЕ ИЗМЕНЯЕТСЯ и составляет 28,98 руб./кв.м.*

В планах на 2023 г — проведение ремонта в под. №№ 5, 9, 10 + частично в п.1 (т.е, в тех подъездах, где жильцы готовы до 20.08.23 произвести демонтаж незаконно установленных перегородок, дверей, кладовок).

Состав ремонта: побелка/покраска подъездов, укладка керамогранита на 1-х этажах, замена почтовых ящиков (ст. «Содержание жилья») + работы, оплаченные из ст.«Взнос на кап.ремонт»: замена силовых кабелей системы электроснабжения и этажных электрощитов, установка пластиковых окон (за лифтами) и люков выхода на кровлю.

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ ($м^2$)	12 766 кв.м	176,1 кв.м	1 148,5 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**90,6 %**	**1,25 %**	**8,15 %**
РЕШИЛИ: Утвердить виды работ и смету доходов и расходов на 2023 год			

3 вопрос: ***Утверждение с 01.01.2024 года размера ставки платы по статье «Содержание жилья»***

Прекратить 31.12.2023 года действие тарифа по ст. «Содержание жилья» (утвержденного Протоколом общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» № 35-ЗАОЧ от 29.04.2021 года) в размере 28,98 руб./$м^2$.
С 01.01.2024 года применять ставку платы за услуги, работы по управлению МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 (т.е, тариф по ст.«Содержание жилья») в размере, утверждаемом органом местного самоуправления (Администрацией города Екатеринбурга) каждый календарный год.

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ ($м^2$)	9 414,1 кв.м	789,3 кв.м	3 887,2 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**66,81 %**	**5,60 %**	**27,59 %**
РЕШИЛИ: Прекратить 31.12.2023 года действие тарифа по ст. «Содержание жилья» в размере 28,98 р/кв.м и, начиная с 01.01.2024 года, применять ставку платы в размере, ежегодно утверждаемом органом местного самоуправления *(Постановлением Администрации г. Екатеринбурга).*			

4 вопрос: ***О внесении изменений в Устав ТСЖ «Прогресс»***

В связи с вступлением с 01.09.2023г. в силу Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ (внесение изменений в закон «О газоснабжении» и ЖК РФ), необходимо внести изменения в Устав ТСЖ «Прогресс».

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ ($м^2$)	12 516,3 кв.м	474,9 кв.м	1 099,4 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**88,83 %**	**3,37 %**	**7,80 %**
РЕШИЛИ: Внести изменения в Устав ТСЖ «Прогресс», дополнив его п. 8.28: «Заключить со специализированной организацией *(определенной Федеральным законом от 31.03.1999г № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования)* **договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в доме.»**			

Члены счетной комиссии: _____ Курбатова Оксана Александровна

_____ Воронов Дмитрий Иванович