ПРОТОКОЛ № 38-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме ОЧНО голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург «07» сентября 2023г.

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор общего собрания собственников в доме: **Правление ТСЖ «Прогресс»**

Дата проведения очного собрания: **«05» сентября 2023 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**

Дата и место подсчета голосов: **«07» сентября 2023 года в 12.00 в помещении правления ТСЖ «Прогресс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37, комн. 258а.**

Площадь помещений, принадлежащих всем собственникам составляет: **18 838,1 м²**

В собрании приняли участие собственники **12 866,4 м²** помещений, обладающие **68,30% голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очного голосования, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.*

ИТОГИ рассмотрения вопроса повестки дня:

1 вопрос: ***Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом №37***

В связи с поступившим от собственника квартиры № 151 Колотилина Олега Борисовича отказом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 и подписывать соответствующие акты было предложено снять с него полномочия (утвержденные протоколом № 38 от 08.08.2023г.) и ***избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ****, подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 -* ***собственника квартиры № 74 Краева Константина Александровича*** .

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений ($м^2$)	12 866,4 $м^2$	0,0 $м^2$	0,0 $м^2$
% от числа, принявших участие в голосовании	**100,00 %**	**0,00 %**	**0,00 %**
% от общего числа голосов всех собственников	68,30%	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Снять с собственника квартиры № 151 Колотилина Олега Борисовича полномочия (утвержденные протоколом № 38 от 08.08.2023г.) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 37 и подписывать соответствующие акты и избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 - собственника квартиры № 74 КРАЕВА КОНСТАНТИНА АЛЕКСАНДРОВИЧА

Председатель собрания _____ Тугбаева Наталья Леонидовна

Секретарь собрания _____ Захарова Людмила Наумовна

Члены счетной комиссии: _____ Курбатова Оксана Александровна

_____ Воронов Дмитрий Иванович