ПРОТОКОЛ № 39

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования в доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург

«19» февраля 2024г.

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор Общего собрания собственников в доме: **собственник кв. № 237 Тугбаева Н.Л.**

Дата проведения ОЧНОГО этапа голосования **«29» января 2024 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**

Дата начала ЗАОЧНОГО этапа голосования **00.00ч. «30» января 2024 года.**
Дата окончания приема решений собственников **00.00 ч. «14» февраля 2024 года**.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
- в правление (ул. Латвийская, дом № 37, подъезд № 8, комн. 258 а);
- в ящики «ПРАВЛЕНИЕ»/ «ТСЖ», расположенные в каждом подъезде дома.

Дата и время подсчета голосов: **«16» февраля 2024 года в 19.00**
Место подсчета голосов и место хранения протокола **г. Екатеринбург, Латвийская 37- 258А**

Площадь помещений, расположенных в доме № 37 по ул. Латвийская составляет: **18 885,5 м²**
Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: **18 838,1 м²** (99,75% от общей площади всех помещений в доме).

Всего в общем собрании приняли участие собственники 15 532,2 м² помещений (82,45 % от общего числа всех голосов собственников помещений), из них НЕ ПРИНЯТЫ К ПОДСЧЕТУ бланки 863,9 м² помещений (4,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений).

В собрании приняли участие собственники **14 668,3 м²** помещений, обладающие **77,87 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.*
2. *Избрание членов счетной комиссии (в составе 2-х человек).*
3. *Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.*
4. *Утверждение предельно допустимой стоимости работ и срока проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.*
5. *Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.*
6. *Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.*

ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

***1 вопрос:* Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

- *Предложили избрать председателем общего собрания Тугбаеву Наталью Леонидовну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	13 950,1 м²	0,0 м²	718,2 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**95,10 %**	**0,00 %**	**4,90 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,05 %	0,00 %	3,81 %
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Тугбаеву Наталью Леонидовну.			

- *Предложили избрать секретарем общего собрания Захарову Людмилу Наумовну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	13 950,1 м²	0,0 м²	718,2 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**95,10 %**	**0,00 %**	**4,90 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,05 %	0,00 %	3,81 %
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Захарову Людмилу Наумовну.			

***2 вопрос:* Избрание членов счетной комиссии (в составе 2-х человек).**

- *Предложили избрать членом счетной комиссии Курбатову Оксану Александровну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 042,2 м²	77,1 м²	549,0 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**95,73 %**	**0,53 %**	**3,74 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,54 %	0,41%	2,91 %
РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии Курбатову Оксану Александровну.			

- *Предложили избрать членом счетной комиссии Воронова Дмитрия Ивановича.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 042,2 м²	77,1 м²	549,0 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**95,73 %**	**0,53 %**	**3,74 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,54 %	0,41%	2,91 %
РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии Воронова Дмитрия Ивановича.			

***3 вопрос:* Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.**

Предложили утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту дома № 37:
- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- Ремонт фасада
- Ремонт крыши
- Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества дома

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений ($м^2$)	14 163,4 $м^2$	0,0 $м^2$	504,9 $м^2$
% от числа, принявших участие в голосовании	**96,56 %**	**0,00 %**	**3,44 %**
% от общего числа голосов всех собственников	75,18 %	0,00 %	2,68 %
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт фасада, ремонт крыши , разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества дома			

4 вопрос: ***Утверждение предельно допустимой стоимости работ и срока проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.***

Предложили утвердить предельно допустимую стоимость запланированных работ и срок их проведения в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.

Вид работы	Предельно допустимая стоимость работ	Срок проведения кап.ремонта
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	3 500 000 рублей	до 31.12.24г.
Ремонт внутридомовой инж. системы водоснабжения	2 000 000 рублей	до 31.12.24г.
Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения	800 000 рублей	до 31.12.24г.
Ремонт фасада	1 500 000 рублей	до 31.12.24г.
Ремонт крыши	500 000 рублей	до 31.12.24г.
Разработка проектной документации	200 000 рублей	до 31.12.24г.

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений ($м^2$)	13 453,1 $м^2$	0,0 $м^2$	1 215,2 $м^2$
% от числа, принявших участие в голосовании	**91,72 %**	**0,00 %**	**8,28 %**
% от общего числа голосов всех собственников	71,41 %	0,00 %	6,45 %
РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемую предельно допустимую стоимость работ и срок проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.			

5 вопрос: ***Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.***

Предложено определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - СРЕДСТВА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Прогресс» (р/сч № 40705810216540001140) в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений ($м^2$)	14 100,2 $м^2$	0,0 $м^2$	568,1 $м^2$
% от числа, принявших участие в голосовании	**96,13 %**	**0,00 %**	**3,87 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,85 %	0,00 %	3,02 %
РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 - СРЕДСТВА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, находящиеся на спец. счете ТСЖ «Прогресс» (р/сч № 40705810216540001140) в ПАО «Сбербанк России».			

6 вопрос: ***Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом №37***

Предложили выбрать Краева Константина Александровича (кв.№ 74)

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м^2)	13 703,3 м^2	77,1 м^2	887,9 м^2
% от числа, принявших участие в голосовании	**93,42 %**	**0,53 %**	**6,05 %**
% от общего числа голосов всех собственников	72,74 %	0,41 %	4,71 %
РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 - Краева Константина Александровича (кв.№ 74)			

Председатель собрания _____ Тугбаева Наталья Леонидовна

Секретарь собрания _____ Захарова Людмила Наумовна

Члены счетной комиссии: _____ Курбатова Оксана Александровна

_____ Воронов Дмитрий Иванович