Статья "Содержание жилья"

ОТЧЕТ о работах проведенных в 2023 году в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская,37

ОСНОВНЫЕ работы по ст. «Содержание жилья»					Пояснение (где «+» это экономия, где «-» это перерасход)
	вид работ	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	
1	***Тех.обслуживание ГАЗового оборудования***	*312 100*	***312 097***	*3*	
2	***Тех.обслуживание ЛИФТОВ*** *(в т.ч страхование и тех.освидетельствование)*	*570 000*	***623 971***	*-53 971*	*Расход (+54 381р) из-за замены лифтового оборудования: п.6 -табло, в п.10- светильник*
3	***Проверка ВЕНТКАНАЛОВ, Дератизация и дезинфекция МОП,*** *Ремонт/поверка/приобретение общедомовых ПУ*	*38 400*	***119 512***	*-81 112*	*Аварийный ремонт измерительных блоков в подвале на системе ГВС, ОТОПЛ (54 855р), из-за перезаключения договора на ВДГО срочная поверка общедомового ПУ Газа (28 236р)*
4	***Видеонаблюдение:*** *обслуживание и ремонт (камер, калиток, ворот), закуп и установка оборудования.*	*191 500*	***191 223***	*277*	
5	***Оплата в ЕРЦ и СБЕРБАНК*** *за прием платежей по квитанциям*	*270 000*	***271 225***	*-1 225*	
6	***Общехозяйственные расходы*** *(банковское обслуж., налог (УСН), услуги связи, обучение, госпошлины и т.д)*	*137 600*	***209 866***	*-72 266*	*Доп. расходы на юр.сопровождение (20 000р-подготовка к суду, 2 100р-почтовые расходы), оплата больничн. листов персонала, повышенная оплата налогов (т.к доход был выше)*
7	***Программное обеспечение*** *(обновление программ, антивирус, обслуживание оргтехники т.д)*	*62 400*	***51 638***	*10 762*	
8	***Благоустройство территории и МОП*** *(уборка придомовой территории, чистка снега, закуп земли/ песка/ противогололедных, элементы благоустройства (скамья/урны/вазоны) и т.д)*	*120 000*	***137 286***	*-17 286*	
9	***Оборудование, инвентарь, материалы, инструменты, спец.одежда, канц.товары, хоз.товары, гирлянды…***	*285 000*	***104 573***	*180 427*	*Экономия из-за переноса покупки принтера (50 000р), кресел (20 000р), ограждения к п.10 (20 000р), + возможность оплатить установку мет.дверей со сч. "Взнос на кап.ремонт"*
10	***Ремонт инженерных систем дома*** *(тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение + ливнеотводы)*	*113 000*	***115 620***	*-2 620*	
11	***Непредвиденные расходы*** *(резерв на доп.работы, компенсации, аварийное обслуживание инж. систем)*	*150 000*	***112 730***	*37 270*	
	ИТОГО	**2 250 000**	**2 249 741**	**259**	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ работы по ст. «Содержание жилья»					Пояснение (где «+» это экономия, где «-» это перерасход)
	вид работ	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	
1	***Ремонт п.1*** *(во вновь разгороженных местах)*	70 000,00	144 940,00	*-74 940*	*Увеличение , т.к дополн. покрашена нижняя часть всех стен (на высоту 1,3м)*
2	***Ремонт п.5*** *(полностью)*	250 000,00	315 555,00	*-65 555*	
3	***Ремонт п.9*** *(полностью)*	280 000,00	156 310,00	*123 690*	*В 2023г внесен только аванс, окончательный расчет - в 2024г. (еще + 181 560р)*
4	***Ремонт п.10*** *(полностью)*	250 000,00	150 827,50	*99 173*	*В 2023г. внесен только аванс, окончательный расчет - в 2024 г. (еще + 172 577р)*
5	***Укладка керамогранита в п.5, п.9, п.10*** *(на первых этажах)*	150 000,00	25 999,15	*124 001*	*Закуплен керамогранит на один подъезд. Ищем специалиста по укладке.*
	ИТОГО	**1 000 000**	**793 632**	**206 368**	

Статья "ВЗНОС на кап.ремонт"

ОТЧЕТ о работах проведенных в 2023 году в доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская,37

Работы, финансируемые по ст. «ВЗНОС на КАП.РЕМОНТ»					Пояснение (где «+» это экономия, где «-» это перерасход)
	вид работ	Запланировано (РЕШЕНИЕ ОС)	Израсходовано	Остаток ДЕН. средств	
1	***Замена инженерной системы электроснабжения дома***	2 150 000	2 078 496	71 504	*Замена системы электроснабжения в под. №№ 1, 5, 9, 10*
2	***Восстановление лотков кровли и козырьков лоджий***	150 000	141 171	8 829	*Ремонт покрытия на козырьках балконов (12 шт)*
3	***Герметизация межпанельных швов***	400 000	321 950	78 050	*Восстановлены 12 межпан. швов (360 п.м) + 2 деформац.шва (60 п.м, между п.6 и п.7)*
4	***Установка пластиковых окон в подъездах*** *(за лифтом)*	400 000	387 788	12 212	*Замена 29 деревянных окон на пластиковые (за лифтами в под. №№ 1, 5, 9, 10)*
5	***Установка металлических дверей*** *(вход в подвал 5 шт),* ***установка люков выхода на кровлю*** *(п.5, 9, 10)*	200 000	198 600	1 400	*Закуплен керамогранит на один подъезд. Ищем специалиста по укладке.*
6	***Разработка проектной документации*** *на проведение кап. ремонта общего имущества дома*	200 000	0	200 000	*Ищем специалиста на разработку проекта по электроснабжению, а также проекта по модернизации входных групп (новые ступени, козырьки).*
ИТОГО		**3 500 000**	**3 128 005**	**371 995**	