# ПРОТОКОЛ № 40

очередного ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург «26» апреля 2024г.

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор общего собрания членов: **Председатель правления ТСЖ «Прогресс» Тугбаева Н.Л**

Дата проведения ОЧНОЙ части собрания: **«18» апреля 2024 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**

Дата начала ЗАОЧНОГО этапа голосования **00.00ч. «15» апреля 2024 года.**
Дата окончания приема решений членов ТСЖ **00.00 ч. «26» апреля 2024 года**.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Прогресс»:
- *помещение правления ТСЖ (ул. Латвийская, дом № 37, подъезд № 8, комн. 258 а, домофон 400В);*
- *ящики «ПРАВЛЕНИЕ»/ «ТСЖ», расположенные в каждом подъезде дома.*

Дата и место подсчета голосов: **«26» апреля 2024 года в 10.00 в помещении правления ТСЖ «Прогресс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37, комн. 258а.**

Площадь помещений, принадлежащих всем собственникам составляет: **18 838 м².**
Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Прогресс»: **17 199,0 м²** (91,3 % от общего числа всех собственников помещений в доме).
*Всего в собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники 11 243,3 м² помещений (65,37 % от общего числа всех членов ТСЖ), из них не приняты к подсчету бланки 223,6 м² помещений (1,3 % от общего числа всех членов ТСЖ «Прогресс»)*
В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники **11 019,7 м²** помещений, обладающие **64,07 % голосов** от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум для подведения итогов ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, ИМЕЕТСЯ.

## ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ «Прогресс»:

1. *Утверждение отчета о проделанной работе в 2023 году.*
2. *Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2024 год.*
3. *Выбор членов правления ТСЖ «Прогресс» на два последующих года.*

## ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

### *1 вопрос: Утверждение отчета о проделанной работе в 2023 году*

Из ст. «Взнос на кап.ремонт» проведены работы по восстановлению покрытия 12-ти козырьков лоджий (на 9 этажах), герметизации 14-ти межпанельных швов (420 пог.м), установке металлических дверей (входы в подвал, 5 шт.), замене силовых кабелей системы электроснабжения (в 4-х подъездах произведена замена алюминиевых проводов на медные), замене 27-ми этажных электрощитов и 80-ти светильников, установке 29-ти пластиковых окон (за лифтами), 3-х люков выхода на кровлю.

Из ст.«Содержание жилья»: проведен ремонт в подъездах № 5, 9, 10 + частично под. № 1 (т.е в тех подъездах, где жильцы добровольно произвели «разгораживание», убрав из мест общего пользования незаконно установленные перегородки и двери): произведена покраска стен, потолков, дверей; заменены информационные доски и установлены новые почтовые ящики. Оплачены и организованы работы по проверке газового оборудования и обследования вент.каналов, списаны контрольные показания по индивидуальным приборам учета и проверена корректность всех начислений в квитанциях.

| **Результаты голосования:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²) | 10 684,4 кв.м | 77,1 кв.м | 258,2 кв.м |
| % от числа принявших участие в голосовании | **96,96 %** | **0,70 %** | **2,34 %** |
| **РЕШИЛИ: Принять отчет о проделанной правлением ТСЖ «Прогресс» в 2023г. работе** | | | |

## ***2 вопрос:*** ***Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2024 год.***

*На основании Постановления Главы Администрации г. Екатеринбурга № 765 от 29.03.24г. тариф по ст.«Сод. жилья» составляет: с 01.01.24 по 30.04.24 =* ***31,41 р/м²,*** *с 01.05.24 по 31.12.24* ***= 35,14 р/м²***

В планах на 2024 г. – проведение работ на сетях инженерного оборудования дома:
**- Газоснабжение:** организация проведения ежегодного тех.обслуживания, ремонт и настройка общедомовых ПУ + дополнит. обследование = диагностика газопроводов

**- Теплоснабжение**: установка регулировочных кранов на узлах управления системы отопления дома, расположенных в подвале под каждым подъездом (чтоб в теплые периоды температура теплоносителя регулировалась и мы «не жарились»)

- **Обустройство помещений для персонала** на 1 этажах подъездов (за лифтом): подведение к ним систем водоснабжения, водоотведения, освещения, отопления.

*Информационно: из ст. «Взнос на кап.ремонт» запланирована оплата работ по ремонту внутридомовых инженерных систем:* ***электроснабжения*** *- замена лотков по всему подвалу дома (для прокладывания в них новых кабелей), замена кабелей питания всего лифтового оборудования дома, монтаж системы освещения подвала;* ***водоснабжения и водоотведения*** *- замена аварийных труб и стояков общего имущества, а так же* ***фасада, крыши*** *и разработке проектной документации.*

| **Результаты голосования:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²) | 10 388,1 кв.м | 77,1 кв.м | 554,5 кв.м |
| % от числа принявших участие в голосовании | **94,27 %** | **0,70 %** | **5,03 %** |
| **РЕШИЛИ: Утвердить виды работ и смету доходов и расходов на 2024 год** | | | |

## ***3 вопрос:*** ***Выбор членов правления ТСЖ «Прогресс» на два последующих года***

В связи с окончанием срока полномочий - предложено выбрать новый состав членов правления ТСЖ «Прогресс» (из собственников квартир, предложивших свои кандидатуры), утвердив его списком на срок до 30.04.2026 года: *Таран С.В* ***(кв.23)****, Юрьев Г.Н* ***(кв.87)****, Мирошникова А.В* ***(кв.93)****, Назаренко В.Н* ***(кв.134)****, Захарова Л.Н* ***(кв.236)****, Тугбаева Н.Л* ***(кв.237)****, Задорина Т.А* ***(кв.311)****.*

| **Результаты голосования:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---|---|
| Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²) | 10 458,5 кв.м | 48,2 кв.м | 513,0 кв.м |
| % от числа принявших участие в голосовании | **94,90 %** | **0,44 %** | **4,66%** |
| **РЕШИЛИ: Утвердить списком состав членов правления на срок до 30.04.2026 года: Таран С.В (кв.23), Юрьев Г.Н (кв.87), Мирошникова А.В (кв.93), Назаренко В.Н (кв.134), Захарова Л.Н (кв.236), Тугбаева Н.Л (кв.237), Задорина Т.А (кв.311).** | | | |

Председатель ТСЖ «Прогресс»: _____ Тугбаева Наталья Леонидовна

Секретарь общего собрания членов: _____ Курбатова Оксана Александровна

Члены счетной комиссии: _____ Воронов Дмитрий Иванович

_____ Курбатова Оксана Александровна