2024

УТВЕРЖДЕНА решением общего собрания членов ТСЖ "Прогресс"
Протокол № 40 от 26.04.2024г

СМЕТА (план) доходов и расходов по статье "Содержание жилья"

* **Начальное САЛЬДО**

Переходящий остаток с ДОХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2023 года)	**224 852,80**
Переходящий остаток с РАСХОДНОЙ части статьи "Содержание жилья" (с 2023 года)	**-113 384,03**

				план
*	**ДОХОДЫ от поступлений на р/сч**			**9 038 531,23**
1.	"Содержание жилья" и ОДН			7 681 865,98
	1.1.	*Статья "Содержание жилья"*		7 681 865,98
2.	Содержание общего имущества (бывш.ОДН)			845 000,00
	2.1.	*Статья "ХВС на сод.общ.имущ"*		150 000,00
	2.2.	*Статья "ГВС (подача) на сод.общ.имущ"*		80 000,00
	2.3.	*Статья "ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"*		190 000,00
	2.4.	*Статья "Эл-во на сод.общ.имущ"*		265 000,00
	2.5.	*Статья "Водоотв. на сод.общ.имущ"*		160 000,00
3.	Аренда мест общего пользования			432 000,00
	3.1.	*комн.37а ООО «Метеор ЛИФТ»*		180 000,00
	3.2.	*комн.151а ООО «Еврокабель»*		192 000,00
	3.3.	*интернет ПАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн)*		12 000,00
	3.4.	*интернет ООО «Инсис»*		12 000,00
	3.5.	*интернет ПАО «МТС»*		12 000,00
	3.6.	*интернет ПАО «Ростелеком»*		12 000,00
	3.7.	*интернет ООО «Комтехцентр» (Планета)*		12 000,00
4.	Дополнительное поступление различных платежей			79 665,25
	4.1.	*госпошлины*		15 000,00
	4.2.	*Пени*		20 000,00
	4.3.	*Пособия (больничные и т.д)*		0,00
	4.4.	*Проценты (полученный доход от размещения депозитов)*		44 665,25
		ООО Банк «Точка»		40 000,00
		ПАО "Промсвязьбанк"		4 665,25

ИТОГО всего ДОХОДОВ (начальное сальдо + поступления)	**9 150 000,00**

Площадь квартир дома (кв.м)
18 886

Тариф «СОД.ЖИЛЬЯ»
в месяц (с января по апрель 2024):
31,41 руб.
в месяц (с мая по декабрь 2024):
35,14 руб.*

**** Ставка 35,14р.*** *будет применена с 01.05.24г. на основании* ***Постановления Главы Администрации города Екатеринбурга № 765 от 29.03.2024г.***
О внесении изменений в Постановление Администрации г.Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД»

будет собрано (в рублях)
за 4 мес (с января по апрель 2024):
2 372 774,22 руб.
за 8 мес (с мая по декабрь 2024):
5 309 091,76 руб.

					план
*	**РАСХОДЫ**			итого:	**9 150 000,00**
Р1.	Фонд оплаты труда				4 960 000,00
	1.1.	*зарплата персонала ТСЖ (без отчислений)*			3 316 000,00
		1.1.1.	Зарплата ОСНОВНОГО состава		2 910 000,00
		1.1.2.	Зарплата ПЕРЕМЕННОГО состава		201 000,00
		1.1.3.	Резерв на невыход (отпуск)		205 000,00
		1.1.4.	Удержания из заработной платы (ГУФСИН)		0,00
		1.1.5.	Больничный лист (за счет работодателя)		0,00
	1.2.	*Налоги*			1 644 000,00
		1.2.1.	НДФЛ		495 000,00
		1.2.2.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)		1 149 000,00
Р2.	Оборудование, инвентарь, материалы				280 000,00
	2.1.	*Оборудование*			127 000,00
		2.1.1.	Компьютерная и орг.техника (принтеры,телефоны, компы и т.д)		50 000,00
		2.1.2.	Мебель (столы, стулья, шкафы, сейфы, стеллажи) + бытовая техника		20 000,00
			2.1.2.1.	*Мебель в офис (стулья)*	*20 000,00*
			2.1.2.2.	*Сантехника (Душевая кабинка, унитазы, раковины)*	*0,00*
		2.1.3.	Информационное оборудование (стенды, таблички и т.д)		15 000,00
		2.1.4.	Общедомовые приборы учета коммунальных услуг		0,00

		2.1.5.	Внутриподъездное оборудование		2 000,00
			2.1.5.1.	*окна (стеклопакеты, решетки, фурнитура)*	*0,00*
			2.1.5.2.	*двери (в т.ч доводчики, ручки, петли, люк и т.д)*	*2 000,00*
			2.1.5.3.	*лестница (перила, пандус)*	*0,00*
			2.1.5.4.	*почтовые ящики*	*0,00*
			2.1.5.5.	*ливнеотвод (поэтажный + подвальный)*	*0,00*
		2.1.6.	Уличное оборудование		40 000,00
			2.1.6.1.	*Детские комплексы*	*0,00*
			2.1.6.2.	*Спортивные комплексы*	*0,00*
			2.1.6.3.	*Элементы благоустройства (скамейки, вазоны, урны)*	*15 000,00*
			2.1.6.4.	*Контейнерная площадка и контейнера*	*0,00*
			2.1.6.5.	*Ограждающие конструкции (забор, столбы и т.д)*	*25 000,00*
			2.1.6.6.	*Электрооборудование (освещение, гирлянды)*	*0,00*
			2.1.6.7.	*Видеонаблюдение и контроль доступа*	*0,00*
			2.1.6.8.	*ливнеотвод (уличный, решетки на дороге)*	*0,00*
	2.2.	***Инструмент***			**40 000,00**
		2.2.1.	Электроинструмент (в т.ч запчасти, ремонт и т.д)		25 000,00
		2.2.2.	Бензоинструмент (в т.ч запчасти, ремонт, бензин/масло)		10 000,00
		2.2.3.	Ручной инструмент (пила, кувалда, клуп и т.д)		5 000,00
	2.3.	***Инвентарь***			**13 000,00**
		2.3.1.	Хозяйственный инвентарь (Лопаты, грабли, ведра, тачка и т.д)		10 000,00
		2.3.2.	Замки, ключи, брелоки, бирки и т.д		1 000,00
		2.3.3.	Строительный инвентарь (кисти, валики, шпателя, лотки и т.д)		2 000,00
	2.4.	***Материал***			**100 000,00**
		2.4.1.	Канцелярские товары (бумага, папки, ручки и т.д)		17 500,00
		2.4.2.	Хоз.товары (моющие, спец.одежда, мешки, тряпки, СКОТЧ)		17 500,00
		2.4.3.	Строительные материалы (гвозди, шурупы, сыпучие ит.д)		5 000,00
		2.4.4.	Электроизделия (лампочки, блоки питания, предохранители и т.д)		10 000,00
		2.4.5.	Сантехизделия (трубы, переходники, заглушки и т.д)		10 000,00
		2.4.6.	Благоустройство двора (песок, земля, цветы, противогололедные и т.д)		20 000,00
		2.4.7.	Благоустройство МОП (ремонт в помещениях МОП)		10 000,00
		2.4.8.	Хим.продукция (пена, краска, очиститель, герметик и т.д)		10 000,00
Р3.	**Обслуживание и ремонт инженерных систем дома**				**1 300 000,00**
	3.1.	***Газовое оборудование***			**331 000,00**
		3.1.1.	Тех. обслуживание газового оборудования		173 000,00
		3.1.2.	Ремонт и модернизация газового оборудования		60 000,00
		3.1.3.	Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет)		98 000,00
	3.2.	***Лифтовое оборудование***			**607 000,00**
		3.2.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования		578 000,00
		3.2.2.	Диагностика и освидетельствование лифтов		26 000,00
		3.2.3.	Ремонт и модернизация лифтового оборудования		0,00
		3.2.4.	Страхование лифтов		3 000,00
	3.3.	***Электрооборудование***			**0,00**
		3.3.1.	Оборудование в эл. щитовых + электрощитки		0,00
		3.3.2.	Ремонт и модернизация электрооборудования		0,00
	3.4.	***Теплоснабжение***			**100 000,00**
	3.5.	***ГОРЯЧЕЕ водоснабжение***			**30 000,00**
	3.6.	***ХОЛОДНОЕ водоснабжение***			**10 000,00**
	3.7.	***Водоотведение*** (канализация)			**15 000,00**
	3.8.	***Система вентиляции*** (проверка и прочистка)			**15 000,00**
	3.9.	***Видеонаблюдение и контроль доступа***			**192 000,00**
		3.9.1.	Обслуживание калиток и ворот		117 300,00
		3.9.2.	Обслуживание видеокамер		74 700,00
Р4.	**Услуги сторонних организаций**				**1 070 000,00**
	4.1.	***Герметизация межпанельных швов***			**0,00**
	4.2.	***Восстановление кровли и козырьков лоджии***			**0,00**
	4.3.	***Восстановление отмостки***			**0,00**
	4.4.	***Восстановление дорог, тротуаров, стоянок***			**30 000,00**
		4.4.1.	капитальный ремонт покрытия дорог, тротуаров, площадок		0,00
		4.4.2.	устройство стоянок (щебеночное покрытие)		0,00
		4.4.3.	Чистка снега трактором		30 000,00
	4.5.	***Кронирование деревьев***			**0,00**

	4.6.	***Дезинфекция и дератизация***			**15 000,00**
	4.7.	***Ремонт и поверка общедомовых ПУ***			**40 000,00**
	4.8.	***Ремонт мест общего пользования*** *(подъездов, эл. щитовых, правления)*			**0,00**
	4.9.	***Прием платежей (Сбербанк, ЕРЦ)***			**225 000,00**
	4.10.	***Поддержание порядка в МОП*** *(мытье подъездов)* ***и на придомовой территории*** *(скос травы, ручная уборка снега и т.д)*			**760 000,00**
	4.11.	***Утилизация (лампы, батарейки, бумага, шины и т.д)***			**0,00**
Р5.	**Общехозяйственные расходы**				**240 000,00**
	5.1.	***Информационные услуги***			**27 675,78**
		5.1.1.	Обучение (повышение квалификации специалистов)		5 000,00
		5.1.2.	Юридические услуги (нотариус) и консультации (Бонус, ИФНС, аудит)		20 000,00
		5.1.3.	Предоставление справок, выписок и т.д		0,00
		5.1.4.	Почтовые расходы		2 675,78
		5.1.5.	Копировально-множительные расходы		0,00
	5.2.	***Услуги связи***			**15 500,00**
		5.2.1.	оплата сотовой связи (тел. Диспетчера, тел. Офиса ТСЖ)		8 400,00
		5.2.2.	Интернет и хостинг сайта		7 100,00
	5.3.	***Услуги Банка***			**15 000,00**
		5.3.1.	Банковское обслуживание		13 800,00
		5.3.2.	СМС-информирование		1 200,00
	5.4.	***Программное обеспечение***			**73 024,22**
		5.4.1.	Обновление и приобретение программ		63 024,22
			5.4.1.1.	*СКБ "Контур" (ключ подписи, интернет отчетность)*	*9 000,00*
			5.4.1.2.	*Антивирус ("Лаборатория Касперского")*	*3 450,00*
			5.4.1.3.	*АРЧА (зарплата, ООО "Арча-Сервис")*	*11 444,22*
			5.4.1.4.	*Квартплата (ООО "Центр Бонус")*	*22 940,00*
			5.4.1.5.	*Модуль ГИС ЖКХ (ООО "Центр Бонус")*	*15 290,00*
			5.4.1.6.	*1С: Бухгалтерия*	*0,00*
			5.4.1.7.	*Диадок*	*900,00*
			5.4.1.8.	*Онлайн касса*	*0,00*
		5.4.2.	Обслуживание оргтехники (картриджи, запчасти, настройка, ремонт)		10 000,00
	5.5.	***Платежи в гос.органы (налоги, пособия, штрафы и т.д)***			**80 000,00**
		5.5.1.	Плата за найм (по муниц.кв.35)		0,00
		5.5.2.	Пособия сотрудникам (по бер. и родам, больничный, уход за ребенком)		0,00
		5.5.3.	ЕН УСН (за аренду подс.помещений + % от СБ и Точка + пени)		70 000,00
		5.5.4.	Земельный налог		0,00
		5.5.5.	Штрафы (Суд, Роспотребнадзор)		0,00
		5.5.6.	Госпошлины, пени		10 000,00
	5.6.	***Проекты, экспертизы, заключения***			**0,00**
	5.7.	***Праздничные мероприятия***			**0,00**
	5.8.	***Компенсация расходов за использование автомобиля***			**28 800,00**
Р6.	**Текущий ремонт подъездов (в т.ч финансирование из РЕЗЕРВА)**				**400 000,00**
	6.1.	***Ремонт п.9*** *(расчет за работы, проведенные в 2023г)*			**181 600,00**
	6.2.	***Ремонт п.10*** *(расчет за работы, проведенные в 2023г)*			**172 600,00**
	6.3.	***Укладка керамогранита на первых этажах подъездов***			**45 800,00**
Р7.	**Аварийное обслуживание** (Непредвиденные расходы)				**50 000,00**
	7.1.	***Закуп материала на устранение аварийных ситуаций***			**10 000,00**
	7.2.	***Оплата работ по устранению аварийных ситуаций***			**20 000,00**
	7.3.	***Компенсация расходов собственникам***			**20 000,00**
Р8.	**ОБЩЕДОМОВЫЕ нужды**				**850 000,00**
	8.1.	***«ХВС на сод.общ.имущ"***			**150 000,00**
	8.2.	***«ГВС (подача) на сод.общ.имущ"***			**80 000,00**
	8.3.	***«ГВС (нагрев) на сод.общ.имущ"***			**190 000,00**
	8.4.	***"Эл-во на сод.общ.имущ"***			**265 000,00**
	8.5.	***"Водоотв. на сод.общ.имущ"***			**160 000,00**
	8.6.	***Газ***			**0,00**
	8.7.	***Отопление***			**2 000,00**
	8.8.	***Обращение с ТКО***			**3 000,00**

СМЕТУ составили:

Главный Бухгалтер ТСЖ "Прогресс"

Акулова И.А

Управляющий ТСЖ "Прогресс"

Курбатова О.А