ПРОТОКОЛ № 41

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург «24» октября 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проводится:
- в связи с вступившими в силу (с 01.09.2024г.) изменениями в законодательстве (Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и ст. 53 Градостроительного кодекса РФ»)
- с целью заключения ТСЖ «Прогресс» договоров строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада, крыши, инженерных систем: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и т.д) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д. № 37
- в дополнение к ранее принятому собственниками решению (Протокол № 39 от 19.02.2024г)

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор Общего собрания собственников в доме: **собственник кв. № 237 Тугбаева Н.Л.**
Дата проведения ОЧНОГО этапа голосования **«15» октября 2024 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**
Дата начала ЗАОЧНОГО этапа голосования **00.00ч. «15» октября 2024 года.**
Дата окончания приема решений собственников **00.00 ч. «22» октября 2024 года**.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
- в правление (ул. Латвийская, дом № 37, подъезд № 8, комн. 258 а);
- в ящики «ПРАВЛЕНИЕ»/ «ТСЖ», расположенные в каждом подъезде дома.

Дата и время подсчета голосов: **«23» октября 2024 года в 19.00**
Место подсчета голосов и место хранения протокола **г. Екатеринбург, Латвийская 37- 258А**

Площадь помещений, расположенных в доме № 37 по ул. Латвийская составляет: **18 885,3 м^2**
Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: **18 837,9 м^2** (99,75% от общей площади всех помещений в доме).
Всего в общем собрании приняли участие собственники 14 216,20 м^2 помещений (75,47 % от общего числа всех голосов собственников помещений), из них НЕ ПРИНЯТЫ К ПОДСЧЕТУ бланки 144,9 м^2 помещений (0,77 % от общего числа голосов всех собственников помещений).
В собрании приняли участие собственники **14 071,30 м^2** помещений, обладающие **74,70 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.*
2. *Избрание членов счетной комиссии (в составе 2-х человек).*
3. *Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора строительного подряда, предусмотренные ч.7 ст.166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.*
4. *Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом.*
5. *Принятие решения об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 лицом, ответственным за эксплуатацию здания (ТСЖ «Прогресс») либо привлекаемым им на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.*

ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

***1 вопрос:* Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

- *Предложили избрать председателем общего собрания Тугбаеву Наталью Леонидовну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 007,60 м²	0,00 м²	63,70 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**99,55 %**	**0,00 %**	**0,45 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,36 %	0,00 %	0,34 %
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Тугбаеву Наталью Леонидовну.			

- *Предложили избрать секретарем общего собрания Захарову Людмилу Наумовну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 007,60 м²	0,00 м²	63,70 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**99,55 %**	**0,00 %**	**0,45 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,36 %	0,00 %	0,34 %
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Захарову Людмилу Наумовну.			

***2 вопрос:* Избрание членов счетной комиссии (в составе 2-х человек).**

- *Предложили избрать членом счетной комиссии Курбатову Оксану Александровну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	13 883,40 м²	0,00 м²	187,90 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**98,66 %**	**0,00 %**	**1,34 %**
% от общего числа голосов всех собственников	73,70 %	0,00 %	1,00 %
РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии Курбатову Оксану Александровну.			

- *Предложили избрать членом счетной комиссии Воронова Дмитрия Ивановича.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	13 883,40 м²	0,00 м²	187,90 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**98,66 %**	**0,00 %**	**1,34 %**
% от общего числа голосов всех собственников	73,70 %	0,00 %	1,00 %
РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии Воронова Дмитрия Ивановича.			

***3 вопрос:* Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора строительного подряда, предусмотренные ч.7 ст.166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37.**

Предложили избрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора строительного подряда, предусмотренные ч.7 ст.166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 – ***ТСЖ «ПРОГРЕСС»*** *(председатель правления Тугбаева Н.Л)* Основание: ч.5.1, п.4.1 ст. 189 ЖК РФ

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	13 896,30 м²	0,00 м²	175,00 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**98,76 %**	**0,00 %**	**1,24 %**
% от общего числа голосов всех собственников	73,77 %	0,00 %	0,93 %
РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора строительного подряда, предусмотренные ч.7 ст.166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 – ТСЖ «ПРОГРЕСС» (председатель правления Тугбаева Н.Л)			

4 вопрос: ***Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом***

Предложили отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом. Основание: ч.8 ст. 166 ЖК РФ

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	12 831,00 м²	333,30 м²	907,00 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**91,19 %**	**2,37 %**	**6,44 %**
% от общего числа голосов всех собственников	68,11 %	1,77 %	4,82 %
РЕШИЛИ: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом			

5 вопрос: ***Принятие решения об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 лицом, ответственным за эксплуатацию здания (ТСЖ «Прогресс») либо привлекаемым им на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.***

Предложено проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 лицом, ответственным за эксплуатацию здания ***(ТСЖ «Прогресс»)*** *либо привлекаемым им на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.*
Основание: п.2 ст. 53 «Строительный контроль» ГрК РФ

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	13 424,10 м²	205,50 м²	441,70 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**95,40 %**	**1,46 %**	**3,14 %**
% от общего числа голосов всех собственников	71,26 %	1,09 %	2,35 %
РЕШИЛИ: Проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 лицом, ответственным за эксплуатацию здания (ТСЖ «Прогресс») либо привлекаемым им на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом			

Председатель собрания _____ Тугбаева Наталья Леонидовна

Секретарь собрания _____ Захарова Людмила Наумовна

Члены счетной комиссии: _____ Курбатова Оксана Александровна

_____ Воронов Дмитрий Иванович