ПРОТОКОЛ № 42-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме ОЧНОГО голосования в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург «18» апреля 2025г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проводится в дополнение к ранее принятому собственниками решению (Протокол № 42 от 25.03.2025г)

Место проведения собрания: **г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37**
Инициатор Общего собрания собственников в доме: **собственник кв. № 133 Горева Л.А**

Дата проведения очного собрания: **«15» апреля 2025 года.**
Место и время проведения очного собрания: **в 19.00 во дворе дома № 37 по ул. Латвийская**

Дата и место подсчета голосов: **«17» апреля 2025 года с 13.00 в помещении правления ТСЖ «Прогресс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37, комн. 258а.**

Площадь помещений, расположенных в доме № 37 по ул. Латвийская составляет: **18 885,3 м²**
Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: **18 837,9 м²** (99,75% от общей площади всех помещений в доме).

Всего в общем собрании приняли участие собственники 14 693,56 м² помещений (78,00 % от общего числа всех голосов собственников помещений), из них НЕ ПРИНЯТЫ К ПОДСЧЕТУ голоса 150,7 м² помещений (0,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений).

В собрании приняли участие собственники **14 542,86 м²** помещений, обладающие **77,20 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очного голосования, ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.*
2. *Избрание членов счетной комиссии.*
3. *Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом.*

ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

- *Предложили избрать председателем общего собрания Тугбаеву Наталью Леонидовну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 509,1 м²	0,0 м²	33,7 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**99,77 %**	**0,00 %**	**0,23 %**
% от общего числа голосов всех собственников	77,02 %	0,00 %	0,18 %
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Тугбаеву Наталью Леонидовну			

- *Предложили избрать секретарем общего собрания Захарову Людмилу Наумовну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 509,1 м²	0,0 м²	33,7 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**99,77 %**	**0,00 %**	**0,23 %**
% от общего числа голосов всех собственников	77,02 %	0,00 %	0,18 %
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Захарову Людмилу Наумовну			

***2 вопрос:* Избрание членов счетной комиссии**

- *Предложили избрать членом счетной комиссии Назаренко Веру Николаевну.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 461,7 м²	0,0 м²	81,2 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**99,44 %**	**0,00 %**	**0,56 %**
% от общего числа голосов всех собственников	76,77 %	0,00 %	0,43 %
РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии Назаренко Веру Николаевну			

- *Предложили избрать членом счетной комиссии Зайцеву Галину Филипповну*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 461,7 м²	0,0 м²	81,2 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**99,44 %**	**0,00 %**	**0,56 %**
% от общего числа голосов всех собственников	76,77 %	0,00 %	0,43 %
РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии Зайцеву Галину Филипповну			

***3 вопрос:* Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом.**

Предложили отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом.

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Приняли участие собственники помещений (м²)	14 111,1 м²	77,1 м²	354,6 м²
% от числа, принявших участие в голосовании	**97,03 %**	**0,53 %**	**2,44 %**
% от общего числа голосов всех собственников	74,91 %	0,41 %	2,44 %
РЕШИЛИ: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37 уполномоченным органом			

Инициатор собрания _____ Горева Лариса Алексеевна

Председатель собрания _____ Тугбаева Наталья Леонидовна

Секретарь собрания _____ Захарова Людмила Наумовна

Члены счетной комиссии: _____ Назаренко Вера Николаевна

_____ Зайцева Галина Филипповна