ПРОТОКОЛ № 45 (ГИС 20260400101915)

ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в форме электронного голосования
в доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, дом № 37

г. Екатеринбург «24» апреля 2026 г.

Идентификатор собрания в ГИС: 20260400101915
Тип собрания: Собрание членов ТСЖ "ПРОГРЕСС", ОГРН 1106672016879
Адрес дома: 620007, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д. 37
Вид собрания: Годовое
Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание: ГИС ЖКХ
Дата и время начала проведения голосования: **12.04.2026 08:00**
Дата и время окончания проведения голосования: **24.04.2026 08:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ: Прием решений осуществляется в рабочие с 13.04.26 по 21.04.26 (с 12 до 18) в офисе ТСЖ (п.8, 1 эт., домоф.400В)
Дата и время начала приема решений 13.04.2026 12:00
Дата и время окончания приема решений 21.04.2026 18:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений членов ТСЖ: Офис ТСЖ «Прогресс» (ул. Латвийская, д. 37, подъезд № 8, 1 этаж, домофон «400В», к.258А).

Площадь помещений, принадлежащих всем собственникам составляет: **18 833,5 м^2.**
Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Прогресс»: **14 979,9 м^2** (79,5 % от общего числа всех собственников помещений в доме).
В собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники **10 666,75 м^2** помещений, обладающие **71,21 % голосов** от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум для подведения итогов ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Прогресс» в многоквартирном доме, с принятием решения ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ «Прогресс»:

1. Утверждение отчета о проделанной работе в 2025 году.
2. Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2026 год.
3. Выбор членов правления ТСЖ «Прогресс» на два последующих года.

ИТОГИ рассмотрения вопросов повестки дня:

1 вопрос: Утверждение отчета о проделанной работе в 2025 году.

Правлением ТСЖ подготовлена и представлена подробная информация о работах произведенных в доме в 2025 году и их стоимости. Подготовлена фактическая смета доходов и расходов за 2025г.

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м^2)	10 555,95 кв.м	77,1 кв.м	33,7 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**98,96 %**	**0,72 %**	**0,32 %**
РЕШИЛИ: Принять отчет о проделанной правлением ТСЖ «Прогресс» в 2025г. работе			

Вопрос 2: Утверждение сметы доходов и расходов, видов работ на 2026 год.

На основании ставок платы, утвержденных в приложении к Постановлению Главы Администрации г. Екатеринбурга № 1136 от 29.05.2025г. тариф по статье «Содержание жилья» с 01.07.2025г. составляет **38,02 р/м².**

Учитывая, что 2026 году (как и всегда) запланировано его изменение - при расчете сметы доходов и расходов товарищества на 2026 год данное увеличение было запланировано.

На основании решения, принятого ранее членами ТСЖ «Прогресс» (Протокол № 43 от 20.06.25г.) с 01.06.2025г утвержден размер тарифа по статье «Содержание жилья+» в размере, который отличается от тарифа по статье «Содержание жилья» (утверждаемого Главой Администрации г. Екатеринбурга) на усредненную величину (+ 4,25%) стоимости предоставляемого «информационного сервиса» за перечисление платежей.

Членам ТСЖ было предложено утвердить смету доходов и расходов и виды работ на 2026 год.

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²)	10 555,95 кв.м	77,1 кв.м	33,7 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**98,96 %**	**0,72 %**	**0,32 %**
РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов, виды работ на 2026 год			

3 вопрос: Выбор членов правления ТСЖ «Прогресс» на два последующих года

В связи с окончанием срока полномочий - предложено выбрать новый состав членов правления ТСЖ «Прогресс» (из собственников квартир, предложивших свои кандидатуры), утвердив его списком на срок до 30.04.2028 года: *Таран С.В **(кв.23)**, Юрьев Г.Н **(кв.87)**, Захарцева А.В **(кв.93)**, Назаренко В.Н **(кв.134)**, Захарова Л.Н **(кв.236)**, Тугбаева Н.Л **(кв.237)**, Задорина Т.А **(кв.311)**.*

Результаты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приняли участие собственники-члены ТСЖ (м²)	10 555,95 кв.м	77,1 кв.м	33,7 кв.м
% от числа принявших участие в голосовании	**98,96 %**	**0,72 %**	**0,32 %**
РЕШИЛИ: Утвердить списком состав членов правления на срок до 30.04.2028 года: Таран С.В (кв.23), Юрьев Г.Н (кв.87), Захарцева А.В (кв.93), Назаренко В.Н (кв.134), Захарова Л.Н (кв.236), Тугбаева Н.Л (кв.237), Задорина Т.А (кв.311).			

Администратор общего собрания
членов ТСЖ «Прогресс»: _____ Тугбаева Наталья Леонидовна